

**Datum van indiening: 12 september 2023**

**Vraag om uitleg van mevrouw Bianca Debaets aan mevrouw Ans Persoons, collegelid bevoegd voor Cultuur, Jeugd, Sport en Gemeenschapscentra**

**Onderwerp: Vrijstelling onroerende voorheffing erkend jeugdwerk**

---

Mevrouw het collegelid,

In de ordonnantie die de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest regelt staat te lezen dat het kadastraal inkomen van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt door de jeugdbewegingen erkend door de Gemeenschappen vrijgesteld worden van de onroerende voorheffing.

Het feit dat de term jeugdbeweging geen juridische grond heeft en bovendien ongedefinieerd is zorgt ervoor dat deze term interpretabel is. De interpretatie die Brussel Fiscaliteit hanteert zorgt ervoor dat bepaalde jeugdwerkorganisaties, die deel uitmaken van het rijke jeugdwerkveld dat Brussel kenmerkt niet gevat worden voor deze uitzondering.

Om toch een vrijstelling van de onroerende voorheffing te bekomen moeten Brusselse jeugdwerkorganisaties die eigenaar zijn van een gebouw, jaarlijks een bezwaarschrift in te dienen dat ook vaak afgewezen wordt. Idem voor eigenaren van gebouwen waarvan jeugdwerkorganisaties gebruik maken. Indien zij wel van een vrijstelling genieten, komt hier geen officiële communicatie tot bij de jeugdwerkorganisaties, waardoor de onzekerheid over deze belasting blijft.

Gezien er reeds in 2017 beloofd werd deze situatie aan te pakken stel ik u graag volgende vragen.

- Zijn deze klachten u reeds ter ore gekomen en bent u reeds in gesprek met betrokken actoren uit het veld omtrent deze problematiek?
- Bieden uw diensten hulp of omkadering voor jeugdwerkinitiatieven die een bezwaarschrift willen indienen tegen de onroerende voorheffing die zij dienen te betalen?
- Zo ja, hoe vaak werd hier eventueel beroep op gedaan en hoe werd dit aanbod geëvalueerd?
- Zo neen, is hier eventueel vraag naar uit de sector en wordt de mogelijkheid deze begeleiding aan te bieden bestudeerd?
- Worden verenigingen die hun bezwaarschrift afgewezen zagen gecompenseerd of bestudeert u de mogelijkheden hen een compensatie aan te bieden zo lang dit onevenwicht blijft bestaan?
- Bent u in gesprek met de bevoegde minister in de Brusselse Hoofdstedelijke Regering omtrent deze problematiek? Welke positie neemt u in namens het College? Welk tijdsplan stelt u voorop om een oplossing te vinden voor dit probleem?

Ik dank u alvast voor uw antwoorden.

Bianca Debaets